



Haljala Vallavalitsus

Vastavalt nimekirjale

Meie 18.08.2025 nr 7-1/50-79

Käsmu sadama detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise eelnõu avalik väljapanek ja avalik arutelu

Haljala Vallavalitsus teatab vastavalt planeerimisseaduse (PlanS) § 82 lõikele 1 ja PlanS § 83 lõikele 1, et korraldab Käsmu sadama detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) aruande eelnõu avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu.

Detailplaneeringu ja KSH aruande eelnõu materjalidega on võimalik tutvuda **avaliku väljapaneku perioodil 01.09.2025-01.10.2025** Haljala valla veebilehel <https://www.haljala.ee/detailplaneeringud#2025--2> ning paberkandjal Haljala Vallavalitsuses (Tallinna mnt 13, Haljala alevik, Haljala vald) ja Käsmu poes (Merekooli tn 4, Käsmu küla, Haljala vald) asutuste lahtiolekuaegadel. Detailplaneeringu ja KSH aruande eelnõule saab esitada arvamusi **kirjalikult kuni 01.10.2025** aadressil haljala@haljala.ee või Haljala Vallavalitsus, Tallinna mnt 13, Haljala alevik, Haljala vald 45301. Detailplaneeringu ja KSH aruande eelnõu avaliku väljapaneku tulemuste **avalik arutelu toimub 28.10.2025 kell 16.00 Haljala rahvamaja II korrusel** (Tallinna mnt 13, Haljala alevik). Arutelul on võimalik osaleda ka veebi teel, registreerida saab ennast [SIIN](#).

Detailplaneeringu eesmärk on Käsmu sadama arendamine nii maismaal kui ka veealal. Maismaal on eesmärgiks korrastada ja muuta funktsionaalsemaks sadama ja vahetu naabruse maakasutust ning kavandada ehitusõigus arhitektuurselt väärtusliku ja asukohta sobiva hoonestuse ja taristu rajamiseks. Veealal on eesmärgiks tormivarju pakkuvate muulide ning kaide (sildumiskohtade) rajamine kuni ca 50 erineva süvisega aluse vastuvõtmiseks. Seega on detailplaneeringu koostamise eesmärk ehitusõiguse määramine sadamarajatistele, sadamahoonetele, hoonetele ja taristule, kruntide moodustamine ja ümberkruntimine, sihtotstarbe muutmine ja määramine, sadamaakvatooriumi ettepaneku tegemine, kitsenduste, servituutide ja keskkonnakaitseliste ning muinsuskaitseliste tingimuste määramine, aadresside ja juurdepääsu määramine. Sadama arendamise vajadus tuleneb Käsmu külas sadamateenuse pakkumise arendamise vajadusest.

Planeeringuala hõlmab Käsmu külas Merekooli tn 5, osaliselt Merekooli tn 14 ja Merekooli tänava kinnistuid ja merre ulatuvat lähiala. Planeeringuala suurus on ca 3,1 hektarit, millest maismaa on ca 0,5 hektarit ja mereala ca 2,6 hektarit.

Detailplaneeringu lahendus on vastuolus kehtiva Vihula valla üldplaneeringuga, kuna üldplaneeringus muutub riigikaitselise maa maakasutuse juhtotstarbega ala äri- ja teenindusettevõtete maa juhtotstarbega alaks. Detailplaneeringu koostamisel on läbi viidud KSH, milles on analüüsitud detailplaneeringuga eeldatavalt kaasnevat mõju erinevate keskkonnaaspektide lõikes.

Lisaks juhime tähelepanu, et detailplaneeringu KSH väljatöötamise kavatsusele esitatud ettepanekud ja planeeringu koostamise korraldaja vastused ettepanekutega arvestamise osas on koondatud KSH väljatöötamise kavatsuse peatükki 11 „Planeeringu ja KSH-ga seotud isikute ja asutuste ettepanekud“, millega saab tutvuda Haljala valla veebilehel avalike väljapanekute ja arutelude rubriigis: <https://www.haljala.ee/detailplaneeringud#2025--2>. Varasemad detailplaneeringu lähteseisukohtadele esitatud ettepanekud ja vallavalitsuse vastused on nähtavad samas kaustas.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Janika Merisalu

ehitus- ja keskkonnateenistuse juht

Saata: Kultuuriministeerium, Kaitseministeerium, Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus, Terviseamet, Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet, Politsei- ja Piirivalveamet, Keskkonnaamet, Päästeamet, Transpordiamet, Muinsuskaitseamet, Maa- ja Ruumiamet, Riigimetsa Majandamise Keskus, Eesti Keskkonnaühenduste Koda, Elektrilevi OÜ, AS Connecto Eesti, Aktsiaselts Haljala Soojus, Tartu Ülikool, Sihtasutus Käsnu Meremuuseum, Käsnu külaselts, Käsnu külavanem, planeeringuala naaberkinnistute omanikud ja teised puudutatud isikud.

+372 505 1127

Janika.Merisalu@haljala.ee